

ANALYSE ENQUETE | RHO ADVISEURS - 7 SEPTEMBER 2023

Ohé en Laak en omgeving is een aantrekkelijk gebied om te wonen, werken en recreëren. Nieuwe ontwikkelingen kunnen de aantrekkelijkheid of beleving van het gebied verhogen maar ook de rust, de kwaliteit van natuur en landschap en het kleinschalige karakter aantasten. We moeten nieuwe ontwikkelingen daarom in de toekomst zorgvuldig kunnen afwegen. Om tot een breed gedragen afwegingskader te komen, hebben we de hulp van inwoners en ondernemers van het gebied nodig. Om die reden hebben inwoners van Ohé en Laak en omgeving van 8 juli t/m 25 augustus 2023 de mogelijkheid gekregen om een enquête in te vullen. De reacties zijn hierna beknopt weergegeven.

ALGEMEEN

In totaal hebben 114 respondenten minimaal één vraag ingevuld, circa 80 respondenten hebben de enquête t/m de laatste vraag ingevuld. Er is één analoge enquête binnengekomen. In totaal waren er 4 volledig ingevulde enquêtes van inwoners van buiten het afgekaderde gebied.

CATEGORIEËN

Welke drie categorieën zijn het meest belangrijk: uit de enquête komt naar voren dat **Woongenot**, **Natuur & Landschap** en **Dorpsgevoel** de meest belangrijke categorieën zijn voor de bewoners (in volgorde van belangrijkheid), daarna volgen **Openbare Orde & Veiligheid**, **Verkeersveiligheid** en **Cultuur(historie)**. Het laagst scoorden **Economie**, **Toerisme & Recreatie** en **Duurzaamheid**.

KWALITEITEN

Ten aanzien van de belangrijkste kwaliteiten kan overkoepelend gesteld worden dat 'Rust', 'Natuur' en 'Dorpsgevoel' een grote rol spelen. Ook de wandelmogelijkheden rondom de plassen en cultuurhistorische gebouwen worden hoog gewaardeerd. Een aantal respondenten waardeert zijn/haar eigen leefomgeving (huis en tuin) en het bijbehorende uitzicht en geeft dit aan op de kaart. Verder geldt voor alle plassen dat deze gewaardeerd worden vanwege natuur en rust, maar dat behoud van schoon water een aandachtspunt is. Ook het verenigingsleven komt veelvuldig terug als kwaliteit.

KNELPUNTEN

Hét belangrijkste knelpunt is de druk die toerisme legt op het dorp qua verkeer en parkeren. Er worden onveilige verkeerssituaties, overbelaste wegen en parkeeroverlast aangehaald. Daarbij komen verkeersopstoppingen rondom recreatierterreinen maar ook parkeeroverlast bij de ijssalon aan de orde. Daarnaast wordt geluidsoverlast bij de Molenplas genoemd als knelpunt en geluid- en stofoverlast van de Limburgse Mineraalbrekerij. Over het algemeen kan gesteld worden dat de respondenten van mening zijn dat de verkeer- en parkeerdruk als gevolg van recreatieve activiteiten op het dorp te hoog is. De respondenten doen verschillende suggesties om onveilige verkeerssituaties te verbeteren. De aanleg van trottoirs aan de Dorpsstraat en het verbeteren van onoverzichtelijke situaties worden daarbij veelvuldig genoemd.

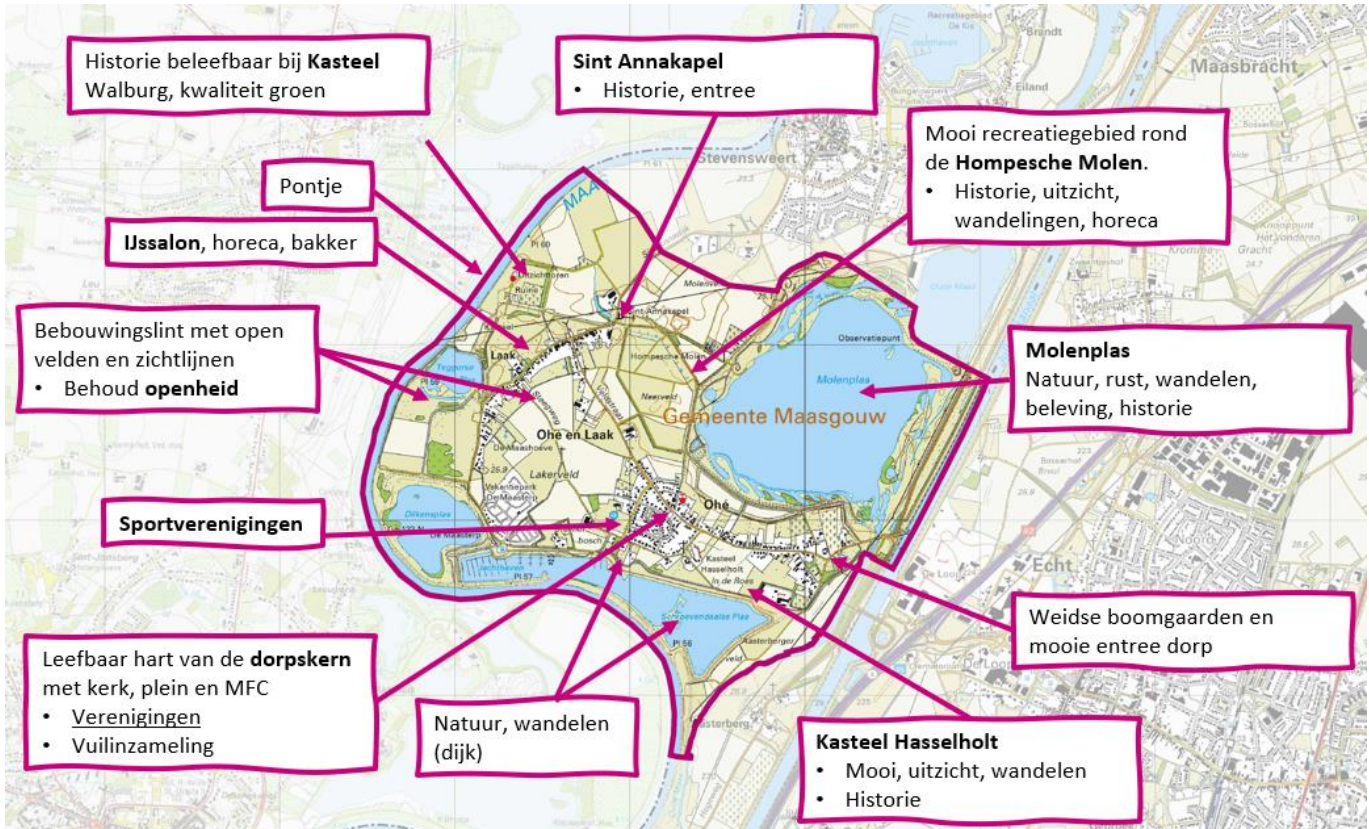
ONTWIKKELINGEN

Over het algemeen geven mensen aan niet veel ruimte te zien voor ontwikkelingen, zo'n 28% vindt dat dit onder voorwaarden mogelijk zou moeten zijn. Er wordt het minst positief gereageerd op de vraag over de uitbreiding van **recreatief aanbod** én uitbreidingen ten koste van **natuur en landschap**, meer dan 80% ziet dat niet zitten. Als redenen worden aangevoerd dat 'de max' is bereikt en dat natuur en landschap, als belangrijk(st)e kwaliteit, beschermd moeten worden. Een enkeling geeft aan ruimte te zien als dit ten goede komt aan de woningvoorraad (voor jeugd). Op ontwikkelingen die extra **verkeer** met zich meenemen wordt ook niet enthousiast gereageerd, wel delen veel mensen hier kansen en suggesties voor verbetering van de huidige verkeerssituatie.

BETROKKENHEID

88% van de respondenten geeft aan betrokken te willen worden, een groot deel wil geïnformeerd worden of meebeslissen over nieuwe initiatieven, 35 respondenten hebben daarvoor hun contactgegevens achtergelaten.

KWALITEITEN OP KAART



KNELPUNTEN OP KAART

