

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Documentnummer:
Datum: 17 november 2021
Zaaknummer: Z/21/014575
Team: Sociaal Domein
Ambtenaar: E. Boogaart van den
Portefeuillehouder: Portefeuillehouder Wilms

Onderwerp: Verzoek om een financiële ondersteuning voor een haalbaarheidsstudie MFC Stevensweert

Voorstel: Het college heeft besloten om:

1. Dorpsraad Stevensweert een bijdrage te verstrekken van € 10.000,- om een objectieve haalbaarheidsstudie uit te laten voeren of en waar en in welke exploitatievorm, een MFC in Stevensweert realiseerbaar is op een bestaande locatie.
2. Het bedrag ten laste te brengen van 600235/34396
3. De opdrachtvertrekking expliciet bij de dorpsraad beleggen zodat de gemeente nog objectief het onderzoek kan beoordelen.
4. De voorwaarde stellen dat de dorpsraad meerdere opties uitwerkt en hiervoor commitment heeft van de betrokken organisaties en gemeente.
5. Het onderzoek staat los van eventuele vervolgstappen of verwachtingen wederzijds.

Mede advies andere teams:

BSC BOR DV SD FD MER MT OR

Voorstel besluitvormingsbalk					
Par. teammanager	Burg. Strous		Pfh. Lalieu		Par. secretaris
Akkoord	Pfh. Sniijckers	Pfh. Wilms	Pfh. Peters		
Bespreken					
Vergadering B&W d.d. : 14 juni 2022					
Beslissing:	<input type="checkbox"/> Aanhouden <input type="checkbox"/> Conform voorstel besloten <input type="checkbox"/>				
Voorstel behandeling in commissie d.d.:					
Voorstel behandeling in de raad d.d.:					
Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee, omdat			
Bijlagen ter inzage :	<input type="checkbox"/> Nee	Bijlagen bijgevoegd :		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	



Inleiding:

In de kern Stevensweert ligt bij veel bewoners de wens voor een Multi Functioneel Centrum, een trefpunt in de dorp. Deze aanvraag is opgepakt door de Dorpsraad Stevensweert en als actie opgepakt in de aan de Dorpsraad gelieerde Werkgroep MFC.

De aanvraag valt uit elkaar in twee beleidsgebieden: de wens voor toekomstbestendig beheer van maatschappelijk vastgoed in alle kernen van de gemeente Maasgouw ,naast de wens voor burgerparticipatie in de leefbaarheid van hun eigen kernen.

Aangaande toekomstbestendig beheer van maatschappelijk vastgoed:

Momenteel staat het Trefpunt genoemd als gemeenschapslocatie in de kern Stevensweert.

De ruimte die in de nota “maatschappelijk vastgoed in relatie tot krimp” (november 2015) is aangewezen als gemeenschapshuis geeft onderdak aan een aantal organisaties in Stevensweert maar de mogelijkheden zijn er beperkt. Door het sluiten van een aantal horeca gelegenheden in het dorp komen maatschappelijke activiteiten in gevaar.

Zowel de Harmonie als de Zonnebloem kunnen hun activiteiten niet organiseren in het MFC en zijn afhankelijk van de overige horeca.

In februari 2020 is een overzicht opgesteld van beschikbare ruimtes in de het dorp. Het gaat immers niet om het hebben van een gemeenschapshuis maar een plek bieden aan activiteiten die belangrijk zijn voor de leefbaarheid in het dorp.

Dit overzicht is als bijlage bijgevoegd.

Aangaande wensen op gebied van burgerparticipatie en leefbaarheid:

De Werkgroep MFC heeft aangegeven de wens te hebben activiteiten zoveel als mogelijk te willen samenbrengen (al dan niet op termijn) op één locatie, om zo niet alleen de activiteiten, maar ook de ontmoeting in de kern te faciliteren.

Daarbij is de wens voor een centrale locatie die niet persé nieuwbouw, maar wel geschikt voor wensactiviteiten, samenkomst en ontmoeting, centraal gelegen en toegankelijk.

De wens van de Werkgroep kan in het licht van beide beleidsgebieden worden gezien als een basis voor een toekomstgericht besluit op gebied van maatschappelijk vastgoed en onderbouwing geven aan omarmen van burgerparticipatie. Dat laatste onderstrepen zij momenteel met overwegingen in het Nah-da traject, waarvoor zij met VVKL naar Freiburg zijn gereisd voor meer informatie (het betreft een project waarin een MFC ook veel meer de ontbrekende faciliteiten van een dorp overneemt en maatschappelijke ondersteuning biedt; bv kleine winkel, postpunt, medicatie uitgifte, trefpunt).

Het dorp is in het algemeen, maar met haar Dorpsraad en werkgroepen in het bijzonder, actief in het in stand houden van verenigingen en clubs die de leefbaarheid in het dorp vergroten.

De werkgroep MFC uit het dorp heeft de taak op zich genomen om de mogelijkheden voor een ander MFC te inventariseren.

Het museum, die het overige deel van het pand naast het Trefcentrum in gebruik heeft, wil ook graag de zaal betrekken bij het museum voor tijdelijke tentoonstellingen.

Door elders een MFC te realiseren ontstaan mogelijkheden voor die wens.

De dorpscontactpersonen hebben in overleg met de werkgroep aangeraden dat zij zich zou laten ondersteunen door een procesbegeleider met ervaring op dit vlak. Zij hebben daarvoor VKKL in de arm genomen.

Naar aanleiding van uitgebreid contact tussen werkgroep en VKKL is een beeld ontstaan van een goed onderbouwd plan. VKKL heeft de gemeente een brief van aanbeveling gestuurd met daarin de vraag voor verdere ondersteuning van vervolgstappen in het onderzoek naar de mogelijkheden van de Werkgroep/ Dorpsraad Stevensweert.

Beslispunten:

Het college heeft besloten om:

1. Dorpsraad Stevensweert een bijdrage te verstrekken van € 10.000,- om een objectieve haalbaarheidsstudie uit te laten voeren of en waar en in welke exploitatievorm, een MFC in Stevensweert realiseerbaar is op een bestaande locatie.
2. Het bedrag ten laste te brengen van 600235/34396
3. De opdrachtvertrekking expliciet bij de dorpsraad beleggen zodat de gemeente nog objectief het onderzoek kan beoordelen.

4. De voorwaarde stellen dat de dorpsraad meerdere opties uitwerkt en hiervoor commitment heeft van de betrokken organisaties en gemeente.
5. Het onderzoek staat los van eventuele vervolgstappen of verwachtingen wederzijds.

Argumenten:

- 1.1 De aanvraag van de werkgroep is tot stand gekomen na overleg met de VVKL. De wens is nadrukkelijk aanwezig in het dorp en inmiddels in veel overlegmomenten ingebracht. Door college en raad is ook aangegeven hier echt mee aan de slag te moeten onder andere in de DOP dialoog zoals die momenteel loopt. Daarnaast dient een besluit in deze richting ook de ondersteuning van het burgerparticipatieproces. Door de opdracht uit te zetten via de werkgroep, blijft de werkgroep ook eigenaar van het dossier.
- 1.2 Veel organisaties in Stevenweert ondersteunen de aanvraag en willen coöperatief de opties onderzoeken.
- 1.3 Aangezien op dit moment nog alle organisaties onderdak hebben is er voldoende ruimte om het onderzoek uit te voeren en op basis van voldoende gegevens opnieuw een afweging te maken of het huidige MFC voldoende is, of er een uitbreiding plaats moet vinden.
- 2.1 Het verlenen van een financiële ondersteuning aan de Dorpsraad Stevensweert ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek door de Werkgroep MFC, maakt de dorpsraad ook zelf verantwoordelijk voor de uitkomst.
De aangeleverde offertes voor de opdracht zijn de grondslag voor de bepaling van het bedrag en voorwaarden. De offertes bedragen ± € 8000,- maar zijn van januari/ februari 2022. Daarom wordt een financiële vraag gesteld van € 10.000,- om de eventuele kostenstijging op te vangen.
- 3.1 Nu de werkgroep zelf eigenaar blijft van het onderzoek en het probleem maar de gemeente hier wel medewerking aan verleend om uiteindelijk een goede beslissing te kunnen nemen, kunnen er wel eisen gesteld worden aan het onderzoek.
De volgende onderdelen zijn hierbij van belang:
 - Naast investeringskosten moet ook een doorkijk gegeven worden naar exploitatiekosten in de toekomst.
 - Welke initiatieven en activiteiten gaan er zeker over (commitment).
 - Welke accommodaties komen te vervallen
 - Zijn er meerdere opties mogelijk
 - Wanneer en waarvoor is gemeentelijke capaciteit nodig in het vervolgtraject.
 - Een contra expertise vanuit de gemeente moet altijd mogelijk zijn.
- 4.1 Voordat de werkgroep de onderzoeksopdracht uitdeeft aan een bureau, wordt overleg gepleegd met alle betrokkenen om commitment te krijgen, zodat hierover in een later stadium geen meningsverschillen ontstaan.
- 5.1 Het is expliciet de bedoeling de opdracht voor het onderzoek bij de Dorpsraad Stevensweert te laten liggen. In dit geval gaat het om overheidsparticipatie (gemeente Maasgouw participeert in opgave burger/belanghebbende).
Gemeente wordt gevraagd te ondersteunen in financiën. Dat moet niet groter of verwachtingsvoller worden opgepakt dan dat. Juist de rol van overheidsparticipatie oprekken kan leiden tot verwachtingen die we juist willen voorkomen.
Naar aanleiding van uitkomsten van dit onderzoek kunnen vervolgstappen, taken en samenwerking opnieuw worden afgestemd zonder verwachting wederzijds.

Kanttekeningen:

Op dit moment is de gemeente verantwoordelijk voor het groot onderhoud voor de aangewezen gemeenschapsaccommodaties in Maasgouw

- T Leuke Beegden
- Don Bosco in Heel
- BMV de Wieken Thorn
- Harmoniezaal Wesseem

- Kloosterhof Linne
- De Spil Maasbracht
- Baekerhoes Maasbracht Beek
- MFC Stevensweert
- Verenigingszaal Ohe en Laak

Aan de Spil in Maasbracht en Don Bosco in Heel wordt naast het onderhoud een subsidiebijdrage verstrekt voor de regionale functie van deze accommodaties.

Ook bij de nieuwe accommodaties voor Wessem is het uitgangspunt dat er geen subsidie beschikbaar wordt gesteld voor de exploitatie. Het verwachtingsniveau moet duidelijk worden geventileerd naar de werkgroep.

Afstemming met andere afdelingen:

Fysiek domein
Bestuur ondersteuning
MER Financiën

Communicatie:

Het genomen besluit meedelen aan de dorpsraad Stevensweert

Financiën:

Dorpsraad Stevensweert wil een objectieve haalbaarheidsstudie laten uitvoeren voor een MFC in Stevensweert. De offertes bedragen ± € 8.000 maar zijn van januari / februari 2022. De gemeente Maasgouw zal een incidentele bijdrage leveren van € 10.000 vanuit het budget 600235/34396. In 2022 zijn hiervoor onvoldoende middelen beschikbaar. In de 2e prap2022 ramen we een eventueel tekort bij.

Planning en uitvoering:

volgen van ritme burgerinitiatief; na eerste stap vervolg opnieuw bepalen

Bijlagen die bijgevoegd zijn:

Overzicht accommodaties
Offerte onderzoek