

**Memo Dorps Ontwikkelplan Stevensweert –  
Werkgroep Historisch Karakter**

Kenmerk  
2020-01

Status  
definitief

Bijlage(n)

Aan  
Dhr. J. Forschelen

Afschrift aan  
J. Mueters (voorzitter Stichting Dorpsraad Stevensweert)

Datum  
23 januari 2020

Ing. X. Burón Klose MSc.  
Voorzitter werkgroep DOP  
Historisch Karakter  
(06) 52 38 11 67

**ONDERWERP**  
Dorps Ontwikkel Plan – Historisch Karakter

**SAMENVATTING**

In 2018 hebben de bewoners van Stevensweert in samenwerking met de Dorpsraad, een Dorps Ontwikkel Plan opengesteld en heeft de gemeente Maasgouw aangegeven zich te verbinden aan de Dorps Ontwikkel Plan (DOP). Onderdeel van het DOP is het Historisch Karakter van Stevensweert. Hierin zijn twee punten die voor de bewoners erg belangrijk zijn:

- We willen het rommelige straatbeeld, zoals kale muren en permanent geplaatste huisvuilcontainers, aanpassen.
- Gezamenlijk werk maken van de beeldkwaliteit van de Historische kerken, waarbij nieuw- en verbouw passend dienen te zijn bij het karakter.

In 2019 is er een werkgroep gestart om een plan van aanpak betreffende deze twee onderwerpen op te starten. Diverse overleggen hebben geleid tot ontleding van de kern van bovenstaande punten, waar de volgende 3 onderdelen als samenvattende kernpunten uit zijn gekomen.

*Onderdeel 1: Handhaven van het Historisch Karakter door middel van de Welstandsnota gebeurt onvoldoende.*

*Onderdeel 2 De afdeling bouw- en woningtoezicht zou consequenter haar controlerende én signalerende taken moeten uitvoeren om illegale sloop-, (ver)bouw- en 'plaatsings'activiteiten een halt toe te roepen om het Historisch Karakter van Stevensweert in ere te houden.*

*Onderdeel 3: Bewoners van Stevensweert zijn zich vaak niet bewust van hetgeen wel en niet mag.*

Om bovenstaande punten tot een succes te maken heeft de werkgroep echter begrip, steun en toewijding van de gemeente Maasgouw nodig.

**ACHTERGROND**

Onderstaand wordt per onderdeel een toelichting gegeven.

*Onderdeel 1: handhaven van het Historisch Karakter door middel van de Welstandsnota gebeurt onvoldoende.*

Door de samenwerkende gemeentes MER heeft de commissie ruimtelijke ordening een groot diversiteit aan projecten en verschillende welstandsgebieden die zij moet beoordelen. Het lijkt erop dat de welstand daarom geen duidelijk beeld meer heeft wat de kernwaardes van Stevensweerts beeldkwaliteit is waarop ooit bepaald is om de Welstand in het dorp te handhaven. Stevensweert is een monumentaal dorp wat gekoesterd moet worden, waarbij de Welstandsnota van groot belang is. Er zijn echter de afgelopen paar jaar genoeg voorbeelden opgetreden waarbij duidelijk is dat de strenge

Welstandseisen en beeldkwaliteitsnorm van de kern zijn losgelaten. Voorbeelden hiervan zijn: verbouwingen, toegepaste materialen zoals kunststof kozijnen en roldeuren, overdaad aan verkeersborden en diversiteit aan paaltjes. Het resultaat hiervan is dat er een onsamenhangend straatbeeld is ontstaan welke de Historische Kwaliteiten teniet doet. De werkgroep is van mening dat het thans van groot belang is dat er een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld waarin van grof naar fijn belangrijke beeldbepalende criteria worden vastgesteld en toegelicht met voorbeelden. Dit beeldkwaliteitsplan kan geldig worden vanaf de ingang van het nieuwe bestemmingsplan in 2022. De gemeente kan dit Beeldkwaliteitsplan aanvullend op haar welstandsnota gebruiken bij haar vergunningstoets. Dit beeldkwaliteitsplan zou moeten bijdragen aan het versterken van het cultuur-historisch gezicht van Stevensweert en het versterken van het karakter als beschermd dorpsgezicht.

*Onderdeel 2: De afdeling bouw- en woningtoezicht dient beter haar controlerende én signalerende taken uit te voeren om illegale sloop-, (ver)bouw- en 'plaatsings'activiteiten een halt toe te roepen om het Historisch Karakter van Stevensweert in ere te houden.*

Er heest onder de inwoners van Stevensweert het beeld dat de gemeente vaak niet handhaaft en controleert; er zijn veel 'illegale bouwwerken' die zonder vergunning worden geplaatst en de gemeente handhaaft niet op weghalen. Het lijkt erop dat in Stevensweert je beter iets zonder vergunning kunt aanleggen en als je al 'betrap' wordt dan achteraf legalisatie kunt aanvragen. De gemeente zal (naar ervaring) altijd werken naar legalisatie en niet handhaven op sloop/verwijderen. Voorbeelden hierbij zijn: zonnepanelen, buitenunits airco's, gevelreclame, schotelantennes, schuttingen. Dit alles draagt niet bij aan het versterken van de uitstraling van de historische kern. Om de beeldkwaliteit en het karakter van de historische kern hoog te houden is het van belang dat de gemeente enerzijds preventieve controles uitvoert, en anderzijds niet zomaar alles achteraf legaliseert maar alsnog goed toetst op welstandsvergunningseisen. De werkgroep begrijpt dat het voor de gemeentelijke MER een uitdagende taak is om meer (preventieve) controles uit te voeren, en gaat daarom graag met de gemeente in gesprek over hoe hiermee om te gaan.

*Onderdeel 3: Bewoners van Stevensweert zijn zich vaak niet bewust van hetgeen wel en niet mag.*

Bewoners zijn zich vaak niet bewust zijn van bepaalde regels / storende elementen. Voorbeelden hiervan zijn: permanenten huisvuilcontainers aan de straat, oneigenlijke parkeerplekken, onbewoonde huizen/vakantiehuizen die verloederen, parkeren van privé campers aan de straat. We hebben het gevoel dat inwoners bijvoorbeeld de regels van de openbare verordening niet kennen. En dat zij ook niet weten dat alles wat er aan/bij een gebouw wordt gedaan in ons dorp minimaal Meldingsplicht heeft en veelal vergunningplichtig is zodat de welstand dit kan toetsen. Door de bewoners te wijzen op wat wel en niet mag, zal het voor bouw- en woningtoezicht uiteindelijk ook makkelijker worden bij het uitvoeren van controles. De kans op 'illegale bouwwerken' en achteraf vergunningen aanvragen wordt dan ook kleiner. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan het verzenden van een brief waarin wordt uitgelegd wat wel en niet is toegestaan in de monumentale Dorpskern, betreffende vergunningsregels en ruimtelijke ordening. Voorkeur hierbij is om namens de gemeente Maasgouw een brief aan alle bewoners van de Monumentale Dorpskern Stevensweert te versturen, gelijkwaardig aan de brief van de gemeente Maasgouw over status beschermd stadsgezicht d.d. 03-06-2004.